

Raimond Tamm
Abilinnapea
Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
51003 Tartu
lv@raad.tartu.ee
Kaspar.Alev@raad.tartu.ee

11.07.2018 nr 1.1-12/718

**Vastus kirjale „Targa linna toetuse ja korteriühistute
rekonstrueerimistoetuse arvutamisest“**

Oleme tutvunud Teie poolt 19.06.2018 edastatud kirjaga nr 19-2/VP-15-0042. Selle kohaselt on Tartu linn asunud eriarvamusele SA KredEx poolt „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ määruse alusel eraldatava korterelamute rekonstrueerimise toetusmeetme toetussumma arvutamise metoodika suhtes. Metoodika käsitleb korteriühistuid, kes on taotlenud toetust nii SA KredEx poolt pakutavast korterelamu rekonstrueerimise toetusmeetmest kui ka Tartu linna poolt avatud targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetusmeetmest, mille aluseks on Tartu Linnavolikogu 15. septembri 2016. a määrus „Targa linna korterelamu rekonstrueerimise toetus“.

KredEx on oma arvutustes tuginenud kohalduvatele õigusaktidele lähtudes ennekõike Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusest (EL) nr 1303/2013, seadusest „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seadus“, määrusest „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ ning määrusest „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“. Tulenevalt Teie kirjast arutasime metoodika täiendavalt läbi ka „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seadus“ alusel määratud korraldusasutusega (Rahandusministeerium) kui ka rakendusasutusega (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium).

Oleme veendunud, et Teie poolt kahtluse alla seatud toetussumma arvutamise metoodika on korrektne ning selgitame alljärgnevalt, miks oleme sellisele järeldusele jõudnud. Üldjuhul on erinevate toetusmeetmete kombineerimine ühe projekti raames ilma topeltfinantseerimise või topelt arvestamise riskita võimalik juhul, kui fondidest rahastatakse küll ühte tervikobjekti, kuid selle raames on võimalik luua kaks eraldiseisva eesmärgi ja tulemusega projekti. Teie poolt edastatud kirja kohaselt on Tartu linna seisukoht, et Tartu linna poolt makstava toetuse eesmärgid ning abikõlblikud kulud ei kattu täies ulatuses SA KredEx rekonstrueerimistoetuse eesmärkide ja abikõlblike kuludega. SA KredEx nõustub, et Tartu linna toetuse raames on kulutusi, mis on sellest meetmest abikõlblikud, kuid ei oleks abikõlblikud korterelamute rekonstrueerimise meetmest. Korterelamute rekonstrueerimise meetme määruse § 11 on sätestatud mitteabikõlblikud kulud, sh ka Teie kirjas välja toodud tugev- ja nõrkvoolutööd või kunstiteose loomine.

Toetussumma arvutamisel võtame aluseks kogu projekti maksumuse ning seejärel lahutame määruse alusel mitteabikõlblikud kulud, millele tavapäraselt järgneb toetussumma arvutamine: (ehituse kogumaksumus) – (mitteabikõlblikud kulud) = (SA KredEx toetuse abikõlblikud kulud). Antud juhul on aga probleemkohaks asjaolu, et Tartu linna poolt makstavat toetust makstakse ruutmeetri alusel ning rekonstrueerimisele üldiselt, mis tähendab, et SA KredEx vaatest kohaldub toetus nii abikõlblikele kui ka mitteabikõlblikele kulutustele ehk toetame mõlemad samu töid, mis on suunatud sama eesmärgi täitmiseks. Toetuse määramisel peame arvesse võtma abikõlblike kulude kattuvuse, kusjuures lisaks kattuvad osaliselt mõlema toetusmeetme eesmärgid, mistõttu tuleb topelt finantseerimise vältimiseks kasutada kasutusel olevat metoodikat – pärast mitteabikõlblike kulutuste (võivad olla rahastatud ka Tartu linna poolt) maha lahutamist kogu projektist arvutame välja ka Tartu linna toetuse proportsiooni SA KredExi jaoks abikõlblikest kulutustest ning selle maha arvamise järgselt leiame korterelamute rekonstrueerimise meetme abikõlblikku summa, mille alusel saame määrata toetussumma.

Toome siinkohal välja ka mõlema toetusmeetme eesmärkide ja tulemuste osalise kattumise, tuginedes meetme määrustele:

Ühtekuuluvusfondist (ÜF) jagatava KredExi rakendatava korteriühistute rekonstrueerimise toetuse eesmärk ja tulemused on lähtuvalt vastavast määrusest järgmised:	Horizon2020 raames antava toetuse eesmärk on vastavast määrusest lähtuvalt järgmine:
<p>§ 2. (1) Toetuse andmise ja käesoleva määruse §-s 8 sätestatud tegevuste elluviimise eesmärk on:</p> <p>1) olemasoleva elamusektori kaasajastamine ning avaliku ruumi ja elukeskkonna parendamine;</p>	<p>§ 2. Toetuse andmise eesmärk</p> <p>Toetuse andmise eesmärk on Tartu kesklinnas asuvate "hruštšovka" tüüpi korterelamute rekonstrueerimine, et:</p> <p>1) kaasajastada kesklinna elamute välimust ja avalikku ruumi ning parandada elukeskkonda, tuues linnaruumi kohaspetsiifilisi kunstiteoseid;</p>
<p>2) olemasolevate korterelamute energiatõhususe ja parema sisekliima saavutamine ning taastuvenergia kasutuselevõtu soodustamine;</p>	<p>2) saavutada rekonstrueeritavates elamutes temperatuuri juhtimise ja ventilatsiooni abil parem sisekliima ja energiatõhusus ning võtta kasutusele taastuvenergia;</p>
<p>3) kodumajapidamiste energiakulude vähendamine ja</p>	<p>3) vähendada kesklinna kodumajapidamiste energiakulu;</p>
<p>4) energiasõltuvuse ja kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamine, energiasäästu ja -varustuskindluse tagamine, läbi mille avaldatakse positiivset mõju keskkonnale ja majandusele.</p>	<p>4) vähendada energiasõltuvust ja kasvuhoonegaaside heitkoguseid, tagada energiasäästu ja -varustuskindlust, millega avaldatakse positiivset mõju keskkonnale ja majandusele.</p>
<p>(2) Määrus panustab meetme järgmiste väljund- ja tulemusnäitajate saavutamisesse:</p> <p>1) paranenud energiakasutusega kodumajapidamiste (korteriite) arv;</p> <p>2) rekonstrueeritud hoonete netopindala;</p> <p>3) arvestuslik keskmine energiasääst rekonstrueeritud korterelamutes.</p>	<p>§ 5. Toetuse saamise eeldused</p> <p>Toetuse saamiseks peab korterelamu rekonstrueerimistööde eesmärk olema energiatõhususarvu ETA 90 kWh/(m²*a) (klass A) saavutamine, mida tõestatakse vastava ehitusprojektiga.</p>

Oleme nõus, et korterelamute liginullenergiahooneteks rekonstrueerimine on oluline ja tegemist on ka Euroopas ainulaadse projektiga, mõistame ka, et selline projekt on tavapärasest kallim, kuid lähtume rahastamisel kohalduvatest õigusaktidest ning saame toetust eraldada vaid nendes sätestatud piirides. Kohalduvaid norme ei ole võimalik tõlgendada selliselt nagu olete oma kirjas välja pakkunud.

Tuginedes Rahandusministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi soovitusel, soovime augusti alguses Tartu linnaga kohtuda, et arutada, kuidas tagada mõlema projekti eesmärkide täitmine ning tulemuste aruandlus mõlema toetusmeetme rahastajale. Probleemkohaks võib kerkida olukord, kus mõlema meetme raames raporteeritud andmetest järeldeb, et ühtekuuluvusfondi raames renoveeriti Tartus 18 maja ning Horizon2020 raames renoveeriti Tartus 18 maja ehk kokku on Euroopa Liit panustanud 36 maja renoveerimisse Tartus. Tegelikult on toetuste tulemusel Tartus renoveeritud endiselt 18 maja.

Lisaks tuleb ühiselt koolitada ka toetuse saajaid, et nad oleksid teadlikud, kuidas kahe erineva toetusega rahastatud projekti kulutusi kajastada nii raamatupidamises kui ka maksetaotluste esitamises, seeläbi on võimalik tagada mõlema toetusmeetme abikõlblikkuse kriteeriumite täitmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Reinsalu
eluaseme ja energiatõhususe divisjoni juht

Helin Tamm

Helin.Tamm@kredex.ee
+372 667 4112